

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**ROLE D'AUDIENCE**

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**

<b>Composition</b>
Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: **05 MAI 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0104	LOKOSSOU Christine LOKOSSOU Edouard AGBO Pascaline AGBO Paul	ADANDE Béatrice		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0157	HÉRITIERS DE GODONOU YEBE DJIGLI	CLUB-SOLIDARITÉ		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0923	AÏZOUN Janvier	CHARPAGUI Mohamed	<i>Non spécifié</i> HOUNYE Cosme	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0937	AGBOKONI Daniel SOMAKPO Félicienne ONIKPO Bertille KINDOZANDJI Augustin	ATCHOUKPEVI Mahougbe		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1167	VIGAN Jacqueline SAKA Hounyé HOUNYÉ SAKA Richard SAKA Comlan Lambert	HOUNSA Germain KOU DJIO Bienvenu OUSSA Olga Sylvie SONOU MoïSE	<i>Non spécifié</i> OKE Comlan Maxime LANHOUKATI Jules	Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2537	MAÏZINOU Adéléké SOUNDE Nicaise ZANNOU-ZOKI Ambroise ADONON Victoire	ZANNOU-ZOKI Ambroise SOUNDE Nicaise SOUNDE Nicaise		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2968	SUCCESSION ANIKA CYPRIEN	AZANNADJE Benoît GOUDOU Antoine NOULEKOUN Etienne NOULEKOUN Cyprien		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3359	BOKO Kpoussou Bertin	KPOUSSOU Adjamou TOLENOU Antoine BOGNON Hessou KIKI Dansou Marius HOUNKPATIN Houssou		Confirmation	
9.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4167	KOISSI Paul	GODONOU O. Angèle		Confirmation	
10.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4290	DOHOU Philomène	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	
11.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4834	BADA René	BADA Fidèle		Confirmation	
12.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0077	SINZOGAN Léopoldine	KIDJE Akomabou Richenell C. KIDJE Félicienne Edoh KIDJE A. Reine KIDJE Alassane Joachim KIDJE Adrien		Revendication	
13.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0493	MAHINO Daniel MARCOS GBETIÉ Joachim	MARCOS GBETIÉ Honoré	<i>Non spécifié</i> SENI Ganou NOUATIN B. Bernadette YEDE Laurent	Confirmation	
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1954	HÉRITIERS DE FEU GBEKPO ZINSOU	AGBOTON Simplicie		Confirmation	
2.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1959	AFFOHOUNHA Félicien GBETOKOU Nicolas HOUNSOU A. Gbétondji	SESSINOU Jabeline R. Y. BOSSA Armand TIOGBA Julien		Confirmation	
3.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1962	SOUTON Franco	HÉRITIERS SEGBE SEGBENOU Henri SEGBENOU Gratien	<i>Non spécifié</i> SINZOGAN Léonie	Confirmation	
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2459	COLLECTIVITÉ TOGBO- HOUNDE DE HÉVIÉ FADONOUGBO Hemi	HÉRITIERS DE FEU HOUEYTON TOKIN COLLECTIVITÉ ZOUNNON WHENHO		Confirmation	
5.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3539	AGOSSOU Esther	NOUVOKON Damien A. Gérard		Confirmation	
6.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3853	METZOUNVE Emile	LA FAMILLE VIANNA GABRIEL			
7.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3874	AFFEDJOU Bernard	TOUPE Fernand		Confirmation	
8.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4692	HERITIERS AMOUSSOU Z. DAMIEN AMOUSSOU William	GOVO René		Confirmation	
9.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0535	HOUSSOU Bertin ZOCLI Jean-Pierre HOUSSOU Comlan Bruno	NOUDOFININ Célestin		Confirmation	
10.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0610	TOUPE Germain	ALLOKPINZIN SETTON Jacob ALLOKPINZIN SETTON Evariste ALLOKPINZIN SETTON Julien		Confirmation	
11.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0708	MONKOUN Eusébe MONKOUN Augustin	ALLOKPINZIN Julien ALLOKPINZIN Jacob ALLOKPINZIN Evariste		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0795	UMUNNA D'ALMEDA MAUREEN OBIAGEHI	OBA ONRIN Madiou		Confirmation	
13.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0907	DIDAVI Désiré Dieudonné	Entité sans nom DEGUENON TCHOKPON Justine DEGUENON Léonard		Confirmation	
14.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1107	MELOGNI Josephine	BODJELENOU N. Germain ZOSSOU Daniel Patrick		Confirmation	
15.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1969	NOUDOFININ Célestin Cossi	AHO GLELE Félix GNONLONFOUN Codjo Alain AGBANLIN Batindé		Confirmation	
16.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0027	MARIANO Edmond	HOUNDETHANDJI Avoceyehoue		Confirmation	
17.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0037	YAYI OGNIN Jeanne	AMOUSSOU Laurent		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 30	Affaires en délibéré : 13	Affaires anciennes : 17	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 mai 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*